

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv kruundil	Abihoone arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv kruundil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
														Normatiivne	Kavandatud	
1	Rebasesaba tee 2	6435	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) kalda piiranguvöönd 50 m; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) kanalatsioon survetorustiku kaitsevöönd; veetorusiku kaitsevöönd; maakaabli kaitsevöönd; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
2	Rebasesaba tee 4	8049	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) kanalatsioon survetorustiku kaitsevöönd; veetorusiku kaitsevöönd; maakaabli kaitsevöönd; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
3	Rebasesaba tee 6	7365	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) kanalatsioon survetorustiku kaitsevöönd; veetorusiku kaitsevöönd; maakaabli kaitsevöönd; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
4	Rebasesaba tee 8	7632	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) kanalatsioon survetorustiku kaitsevöönd; veetorusiku kaitsevöönd; maakaabli kaitsevöönd; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
5	Rebasesaba tee L1	2573	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
6	Rebasesaba tee L2	1389	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
7	Rebasesaba tee L3	2367	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
8	Mõisa tee 6a	8075	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	veekogu kallasrada 4 m; pesuvoolu kaitsevöönd 15 m; kalda ehituskeeluvöönd 25 m; pesuvoolu piiranguvöönd 50 m; maakaabli kaitsevöönd;
Kokku:		43 885	2 000									6 000	60	120	120	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA					
Kruundi pos nr	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Kruundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Lidetatavale ja lahutatavale osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve katastrilise liikides
1	E 100%	6 435	Tagapõllu (35301 001 10311)	6 435	S 100%
2	E 100%	8 049	Mõisa tee 12 (35201 003 0559)	4 973	S 100%
3	E 100%	7 365	Mõisa tee 12 (35201 003 0559)	2 475	E 100%
4	E 100%	7 632	Rebasesaba (35301 001 1030)	4 600	M 100%
5	L 100%	2 573	Rebasesaba (35301 001 10311)	7 632	M 100%
6	L 100%	1 389	Rebasesaba (35301 001 10311)	2 475	S 100%
7	L 100%	2 367	Rebasesaba (35301 001 1030)	1 389	E 100%
8	Üm 100%	8 075	Tagapõllu (35301 001 1038)	8 075	M 100%
Tagapõllu	M 100%	10 550	Tagapõllu (35301 001 1038) kinnistu senine suurus 18 625 m²	10 550	M 100%
Mõisa tee 12	E 100%	12 654	Mõisa tee 12 (35201 003 0559) kinnistu senine suurus 19 994 m²	12 654	E 100%
			-3 476 (moodustatakse krunt pos nr 2)		
			-2 475 (moodustatakse krunt pos nr 3)		
			-1 389 (moodustatakse krunt pos nr 6)		

SERVITUUDI VAJADUS:

- Pos 1**
- Veetrassi ja reovee kanalatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 2**
- 4 m laiune juurdepääsu servituudi avalikuks kasutamiseks jalgteel;
 - Veetrassi ja reovee kanalatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 3**
- Juurdepääsu servituudi pos nr 2 kasuks;
 - Veetrassi ja reovee kanalatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 4**
- Veetrassi ja reovee kanalatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 5**
- Veetrassi ja reovee kanalatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile ja reovee kanalatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 6**
- Veetrassi ja reovee kanalatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile ja reovee kanalatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 7**
- Veetrassi ja reovee kanalatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile ja reovee kanalatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 8**
- olemasolevale alajaamale 2 m lauselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

- Servituudi vajadus tehnoorkudele väljapool planeeringuala:**
- katalaatriüksus Kiuu-Soodla tee (35301 001 1242);
 - katalaatriüksus Kiuu-Soodla tee (35301 001 1037);
 - katalaatriüksus Kiuu-Soodla tee (35301 001 1296);
 - katalaatriüksus Mõisa tee 25a (35301 001 1268);
 - katalaatriüksus Mõisa tee 21 (35201 003 0118);

ARHITEKTUURNOUDED:

- Katusekalle: 0 – 30°
 Valisviimistuse materjalid: puul, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat
 Valisviimistuse toonid: eelistada heledaid või soojad ja looduslähedasi värvitoone
 Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Abihooned peavad arhitektuurseti haakuma põhihoonega.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD LOODUSLIKU KATTEGA JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGRADA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- KOGUKONNAIA ALA (ola täpne kasutus täpsustatakse vastava projektiga)
- MÄNGUVÄLJAKUTE ALA (täpsem asukoht ja koosseis kirjeldatakse projektis)
- PARGIALA
- PLANEERITUD AVALIKU MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT (ERINEVAD VANUSEGRUPID)
- KORTERELAMUTE MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD KÕRHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASALADE RESERVMAA (KUUSALU ÜP)
- THEASUSTUSALA
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PLANEERITUD TEE KAITSEVÖÖND
- VEEVOGU KALLASRADA 4 m
- KALDA VEKAITSEVÖÖND 10 m
- EESVOOLU KAITSEVÖÖND 15 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- 4 m LAIUNE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA JALGTEE AVALIKUKS KASUTAMISEKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- REOVEEPUMPLA HOOLDUSPLATS
- NÄHTAVUSKOLMNURK 15 x 105 m
- REOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA (20 m)
- OLEMASOLEVAD TEHNOAJATISED
- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIN
- SIDEKAABEL
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK

PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE

"Riigitee 11105 Kiuu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu projekt" koostas Landverk OÜ

13.11.2024, t88 nr T2409 KÜNNIS

- JALGRATTA- JA JALGTEE
- TÄNVAVALGUSTUS

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	4,41 ha
Kavandatud krundite arv	8
Krunditava ala maa bilans:	
Elamumaa	29 48 m² 67%
Üldkasutatav maa	8 075 m² 18%
Transpordimaa	6 329 m² 15%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AdreGeo, 10.06.2024, töö nr M200524 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
2. planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoone paiknemine, parklate asukohad, sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;



Planeeringu koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus
 Planeeringu koostaja: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: I. Pungar
 Projektijuht: A. Anton
 Tehnik: K. Kuus
 KUUSALU VALD, KIUU ALEVIK
 AIAPÖLJU JA REBASESABA KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
 Töö nr 426 DP
 M 1:1000
 27.01.2025
 PÕHIJÕONIS AS-04

1	INFOKAVI'S DEKLAN IRESE	PÕHIHOONE / ABHOONE
2	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	ÕUES
3	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	HOONES
4	EHITISEALUNE PIND	
5	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EK Korterialamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- HP Hajalalade ja parkimise maa

KATASTRILISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa